

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423 /TB-THADS.KV8

An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày
02/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 117/TB-DTN ngày 26/02/2026 của
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh
Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường
Rạch Giá, An Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Trương Đình Tâm, sinh năm: 1961
và bà Trịnh Thị Phụng, sinh năm: 1960, địa chỉ: ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa,
huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Bãi Chà Và, phường Tô Châu, tỉnh
An Giang), gồm:

Một (01) tàu khách, biển kiểm soát KG 57971, tên chủ tàu: Trương Đình
Tâm, công dụng: Tàu hành khách, số đăng kiểm: V68-48726, năm và nơi đóng:
2020, Cần Thơ; Đặc điểm kỹ thuật của tàu: Chiều dài L_{max} 31,52m; L_{tk} 27,58m;
Chiều rộng: B_{max} 6,3m B_{tk} 4,64m; Chiều cao mạn D: 1,95m; Chiều chìm d: 1,2m
Vật liệu: Thép; Tổng dung tích (GT): 100; Máy chính hiệu: CUMMINS NTA14-
M-360, số chế tạo 60513946, công suất 366KW, xuất xứ: Mỹ; Máy phụ hiệu
DIESEL DS155C, công suất 13KW, xuất xứ Việt Nam; Vùng hoạt động: Vùng SB;
Khả năng khai thác: Số khách: 90 người; Lượng hàng: 5 tấn/TTTP: 78,41 tấn.

- Thiết kế phương tiện: Ký hiệu thiết kế: TK01-19.SĐ; Năm thiết kế 2019; Số
GCN 05949/19/TS; Số thẩm định: 00558/TS/ĐM19-SĐ19.

- Thiết bị neo: Kiểu: Mat/mat; Tổng khối lượng neo: 250; Chiều dài/ đường
kính xích, cáp, Mũi: 75/16, 75/16; Kiểu tời neo: Mũi năm Disel lai.

- Thiết bị lái tàu: Bánh lái kiểu tấm; Tổng diện tích 1,07m².



* Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, mới được tân trang, sơn mới đang được lưu hành chở khách dịch vụ. Tàu neo đậu tại: Bến tàu Ba Hòn, khu phố Kiên Tân, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **847.134.758đ** (Tám trăm bốn mươi bảy triệu một trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi tám đồng).

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/3/2026 đến hết ngày 13/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/03/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Về bước giá:

Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trưởng Phòng THADS KV8;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã, phường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh